



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГРИШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
37-я СЕССИЯ 1-го СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

с. Гришино

№ 336

27.09.2017 г.

О внесении изменений в Порядок переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования Гришинское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, утвержденный решением Гришинского сельского совета от 25.09.2015 г. № 95

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Гришинское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Гришинский сельский совет Первомайского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Порядок переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования Гришинское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, утвержденный решением Гришинского сельского совета от 25.09.2015 г. № 95:

1.1. Подпункт 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"5) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке, содержащий сведения о его границах;"

1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 8 в следующей редакции:

"8) материалы документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии)".

1.3. В пункте 6 слова "в течение трех рабочих дней" заменить словами "в течение пяти рабочих дней".

1.4. Пункты 7-9 изложить в следующей редакции:

"7. Решение Гришинского сельского совета об отказе в удовлетворении заявления с учетом рассмотрения рекомендаций комиссии при наличии следующих оснований:

предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов;

несоответствие места расположения объекта градостроительной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).

8. При наличии оснований для удовлетворения заявления о предоставлении земельного участка в месячный срок администрация Гришинского сельского поселения на основании заявления заинтересованного лица и с учетом рассмотрения рекомендаций Комиссии:

1) готовит проект решения сессии о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);

2) обеспечивает подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1) (в случае если осуществляется продажа земельного участка);

3) обеспечивает подготовку и подписание со своей стороны договора аренды земельного участка (приложение № 2);

4) обеспечивает подготовку и подписание со своей стороны договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права) (приложение № 3);

Администрация Гришинского сельского поселения по результатам принятия соответствующего решения сельского совета в соответствии с настоящим Порядком принимает меры по его реализации в установленном порядке.

9. Типовые формы договора купли-продажи земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, акта о передаче земельного участка устанавливаются и утверждаются решением Гришинского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

Типовая форма договора аренды земельного участка определяется соответствующим приложением № 2 к настоящему Порядку".

1.5. Дополнить пунктом 20 в следующей редакции:

"20. Площадь земельного участка, установленная в результате выполнения

кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на 10%."

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Гришинского сельского поселения, на официальном сайте Первомайской администрации направить решение в прокуратуру Первомайского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по, земельным ресурсам Гришинского сельского совета.

Председатель
Гришинского сельского совета

В.В.Довгаль