



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
ГРИШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
14-е ЗАСЕДАНИЕ 1-го СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Гришино**

**№ 143**

**30 ноября 2015 г.**

Об утверждении Положения установления порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации пунктом 1 части 1 статьи 91 частью 2 настоящей статьи, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации, Закона субъекта Российской Федерации «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Гришинский сельский совет Первомайского района Республик Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Гришинского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Первомайского района Республики Крым [Pervmo.rk.gov.ru](http://pervmo.rk.gov.ru). на Портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Гришинского сельского совета

В.В.Довгаль

Приложение к решению  
14-го заседания 1 созыва  
Гришинского сельского совета  
Первомайского района  
Республики Крым  
от 30 ноября 2015г. № 143

## **Положение**

**Об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

### **1. Общие положения**

Положение о порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации пунктом 1 части 1 статьи 91 частью 2 настоящей статьи, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации, Закона субъекта Российской Федерации «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», с целью обеспечения прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **2. Термины, применяемые в Положении**

**Малоимущие граждане-граждане**, признанные таковыми администрацией Гришинского сельского поселения в порядке, установленном законодательством с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

**Величина порогового значения дохода**, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению – критерий, выраженный в рублевом эквиваленте,

относительно которого принимается решение о признании или отказе в признании граждан малоимущими для предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**Расчетный период**-один календарный год, непосредственно предшествующий году подачи заявления о принятии на учет для предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **3.Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или размера дохода одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

3.1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании сведений о доходах гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (далее - расчетный период).

3.2. Перечень видов доходов, учитываемых органами местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими при определении их права на постановку на учет и получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, рекомендуется указать в законе субъекта Российской Федерации, регулирующем порядок определения размера дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя или дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина-заявителя или гражданина – заявителя членов его семьи в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - Порядок признания граждан малоимущими). В данном порядке рекомендуется указать учитываемые виды доходов в соответствии с перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи" (далее - Постановление Правительства N 512).

3.3. Среднемесячный доход гражданина, членов его семьи рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина, членов его семьи за расчетный период на число месяцев, в течение которых были получены доходы, и на количество членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы доходов одиноко проживающего гражданина за расчетный период на число месяцев, в течение которых были получены доходы. Стоимость имущества гражданина, членов его семьи в расчете на каждого члена семьи определяется путем деления общей стоимости находящегося в собственности гражданина, членов его семьи и подлежащего налогообложению имущества на число членов семьи.

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются доходы, полученные гражданином, членами его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной формах, в том числе:

- все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые для расчета среднего заработка в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- выплаты, компенсации, производимые за счет средств работодателя, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, а так же нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- выходное пособие, выплачиваемое при расторжении трудового договора в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

- пенсии, пособия, стипендии и иные ежемесячные денежные выплаты и компенсации, производимые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, местных бюджетов и внебюджетных фондов;

- доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности;

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

- авторское вознаграждение, получаемое в соответствии с законодательством

Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

- суммы полученных алиментов;

- проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства;

- денежные эквиваленты льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Республики Крым, органами местного самоуправления, организациями.

При расчете размера дохода, прихода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях настоящего закона не учитываются следующие виды доходов:

- единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные выплаты, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию, в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

- компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

- пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

- ежегодные компенсации и разовые (единовременные) выплаты, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством;

- суммы уплачиваемых алиментов.

При определении дохода гражданина, членов его семьи в целях настоящего Закона не учитываются доходы, получаемые следующими категориями граждан:

- военнослужащими, проходящими военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащими, обучающимися в военных профессиональных организациях, военных образовательных организациях высшего образования и не заключившими контракт о прохождении военной службы;

- лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы, лицами, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лицами, находящимися на принудительном лечении по решению суда;

- лицами, пропавшими без вести и находящимися в розыске;

- лицами, проживающими в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При определении среднемесячного дохода гражданина, членов его семьи в составе семьи не учитываются неработающие совершеннолетние трудоспособные граждане, не зарегистрированные в органах службы занятости, за исключением случаев, когда выше указанные граждане:

- осуществляют уход за совместно проживающим членом семьи (инвалидом I группы либо престарелым, достигшим возраста 80 лет, нуждающимся в постоянном уходе по заключению медико-социальной экспертизы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, ребенком до достижения им возраста 1,5 лет);
- обучаются по очной форме обучения в образовательной организации.

#### **4. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина или членов семьи определяется органом местного самоуправления на основании документов, содержащих сведения: о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества; о стоимости транспортного средства, путем умножения средней рыночной стоимости квадратного метра жилья, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления на общую площадь жилого помещения.

### **5. Решение о признании граждан малоимущими**

5.1. Малоимущими признаются граждане, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, не превышает размера величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, установленного законодательством Российской Федерации, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (в собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, не превышает величину порогового значения размера стоимости имущества, определенную законодательством Российской Федерации.

5.2. Признание гражданина малоимущим осуществляется администрацией Гришинского сельского поселения путем соотнесения размера дохода и стоимости имущества гражданина с величиной порогового значения размера дохода и стоимости имущества.

5.3. Решение о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принимается администрацией Гришинского сельского поселения по результатам рассмотрения заявления и иных документов, представленных гражданином и полученных в рамках межведомственного взаимодействия, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов.

5.4. Отказ о признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и

предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования допускается в случаях, если:

- гражданином не представлены все необходимые документы;
- представлены документы, которые не подтверждают, что размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов и подлежащего налогообложению, ниже величины установленного порогового значения.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования должно содержать основания такого отказа.

Решение об отказе в признании гражданина малоимущим в целях принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования может быть обжаловано им в судебном порядке.